



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-118

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 8. veljače 2023.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuju se ponuditelju Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB: 24424206038 nekretnine i to:
  - upisana u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m<sup>2</sup> za iznos od 194.717,63 €<sup>1</sup>/1.467.099,98 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 194.717,63 €<sup>1</sup>/1.467.099,98 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 25.785,39 €<sup>1</sup>/194.280,02 kn, odnosno uplata iznosa od 168.932,24 €<sup>1</sup>/1.272.819,96 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408581, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 358959.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 194.717,63 €<sup>1</sup>/1.467.099,98 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 25.785,39 €<sup>1</sup>/194.280,02 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 168.932,24 €<sup>1</sup>/1.272.819,96 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-699-21, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540  
DONJI MIHOLJAC

1.7 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14  
ST-699/2021-31 21.04.2022

Na listu "C" - Teretovnica

72.

72.1 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE  
TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz  
Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja  
tražbine u kunskej protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR  
(petstošesnaestisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.  
za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate,  
naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za  
korist:

72.2 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji  
Miholjac

72.3 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347.  
st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i  
Z12390/16.

72.4 Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-21019/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I  
PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, PUNOMOĆ 21.01.2021,  
PUNOMOĆ 09.09.2021

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300  
ZUG, ŠVICARSKA

73.

73.1 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC

73.2 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 , 2957, 3202 i 2976 k.o DONJI MIHOLJAC

74.

74.1 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, broj OV-6374/17 dana 02.10.2017. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 280.000,00 HRK (slovima: dvjestoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: FIND-ING D.O.O., OIB: 90348192118, VIJENAC PETROVE GORE 14, 31000 OSIJEK

74.2 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21982/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3030 ( E-14 i E-19 ) k.o DONJI MIHOLJAC

75.

75.1 Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna , zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do 31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017. godine u Donjem Miholjcu, za korist:

KUNA MARKO, OIB: 59553749232, AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC

75.2 Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928, 2957, 2976, 3202 k.o DONJI MIHOLJAC

76.

76.1 Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2  
12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist:  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021,  
DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO  
76.2 Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017  
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC

77.

77.1 Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019  
ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019

78.

78.1 Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021  
ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U  
PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA  
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021  
05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.11.2022. do 6.02.2023. godine (ID nadmetanja: 40858) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 27.10.2022. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 8. veljače 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb319-392d3**

Kontrolni broj: **03784-45d24-ae965**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.